

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Oude Stationsweg 41 A
4611 BZ Bergen op Zoom

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**

Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

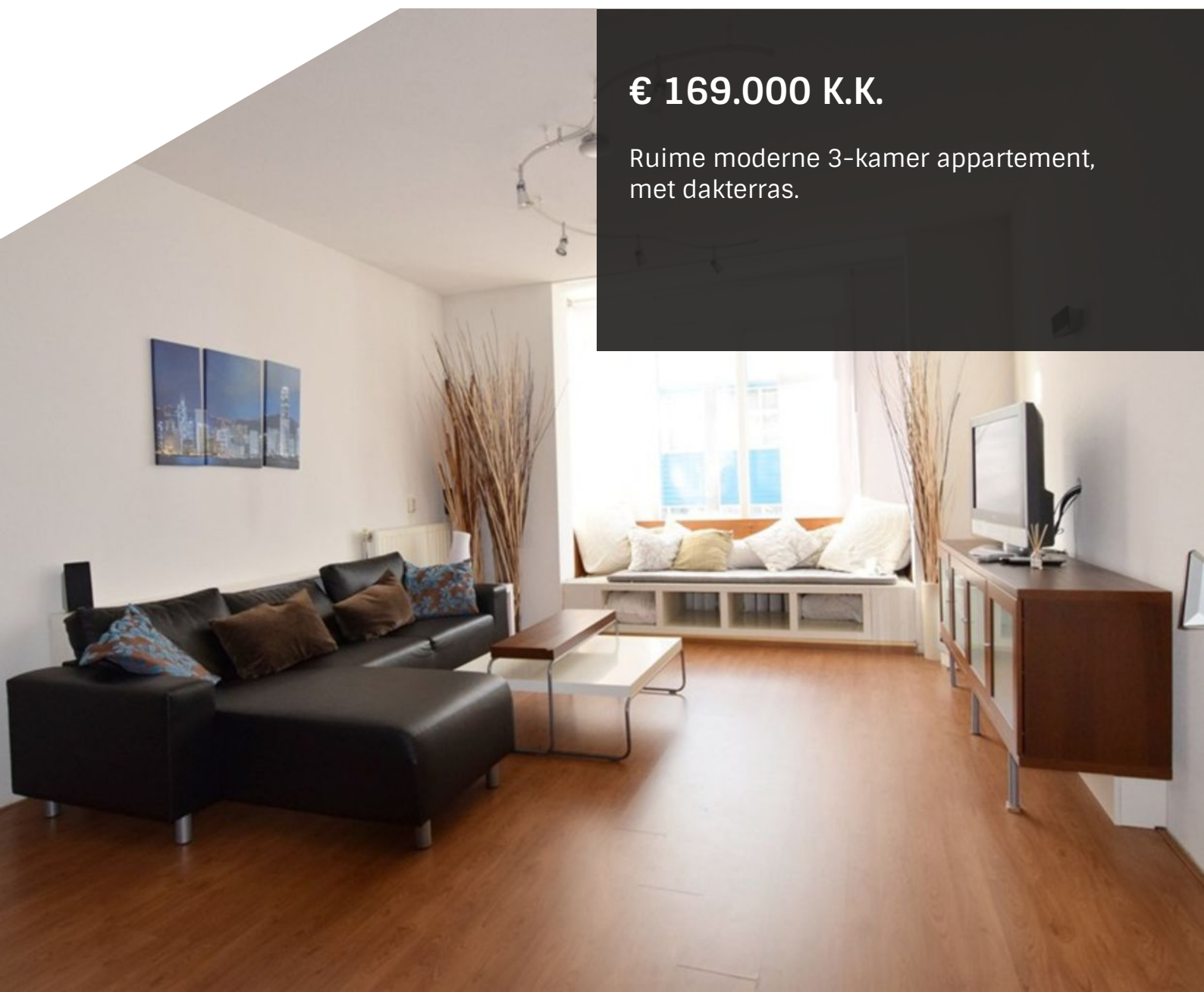
☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 169.000 K.K.

Ruime moderne 3-kamer appartement,
met dakterras.





Dit ruime 3-kamer appartement heeft een totaal oppervlakte van circa 104m², met inbegrip van een riant dakterras. Het appartement is in de afgelopen jaren grondig gerenoveerd, waardoor het een optimaal en luxe wooncomfort heeft.

De trein en busstation is op circa 100 meter te bereiken. De historische binnenstad van Bergen op Zoom is op wandel afstand te bereiken, dus u bent binnen enkele minuten bij de winkelgelegenheden en horecagelegenheden.

De toilet en meterkast bevinden zich naast de ingang, de kast beschikt over vier groepen. Tevens is hier de CV-ketel geplaatst.

Hal:
Sfeervol en voorzien van een laminaat vloer, stucwerk en een vaste kastruimte. Vanuit deze hal heeft u toegang tot:

Woonkamer (8,9m x 3,9m):

Voorzien van een mooie laminaat vloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond. De kamer heeft een erker, waardoor er veel licht invalt. Het is een heerlijke plek om even te ontspannen en te genieten.

Via de woonkamer heeft men tevens toegang tot de open luxe keuken.

De moderne keuken is opgesteld in een U-vorm. Deze keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals; quooker, gasfornuis, vaatwasser, koelkast, vriezer, magnetron en afzuigkap. Tevens is er een sfeervolle bar.

De slaapkamers zijn gesitueerd aan de voorzijde en achterzijde van het appartement.

Slaapkamer 1 (3,9m x 2,5m): Vanuit deze kamer is er toegang tot het zeer groot zonnig dakterras 6,12 x 3,88=23,73m².

Slaapkamer 2 (3,7 m x 2,5m):

Badkamer

De zeer luxe betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met whirlpool, toilet, douchecabine met massagejets en 2 wastafelmeubels.

Op de begane grond bevindt zich nog een bergruimte.



Overdracht

Vraagprijs	€ 169.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Eigendomsrechten	Geheel perceel
------------------	----------------

Bouw

Type object	Appartement, tussenverdieping
-------------	-------------------------------

Woonlaag	2e woonlaag
----------	-------------

Bouwperiode	1930
-------------	------

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	80 m ²
---------------------------	-------------------

Inhoud	250 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte overige inpandige ruimten	3 m ²
---------------------------------------	------------------

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	24 m ²
---	-------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Type	Zonneterras
------	-------------

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----







Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

